

Referencia: **1737-MDC**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **499.000 €**  
Estado: Nuevo



Planta: 1  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8025  
Zona: HORTA GUINARDO



**M<sup>2</sup> construidos:** 135      **Suelo de:** tarima      **útiles:** 116  
**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 4      **Orientación:** sureste  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** 1957      **Exterior/Interior:** exterior  
**Gastos de comunidad/mes:** 72

### Descripción:

Vivienda con reforma integral (fecha de finalización de la reforma: octubre 2022), ubicada en la zona de Horta-Guinardó. La vivienda es exterior y tiene una superficie de 135 metros cuadrados construidos, de los cuales 116 metros cuadrados son útiles. Cuenta con 4 dormitorios, 2 baños, cocina abierta al comedor y salón amplio con vistas al exterior. Las ventanas son de climalit doble y las puertas son nuevas y blancas de madera. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes lisas. La vivienda se entrega a estrenar: baños completos, cocina a medida completa con muebles y parte de los electrodomésticos. La propiedad no cuenta con trastero y el acceso al edificio se encuentra adaptado para personas con movilidad reducida. Los gastos de comunidad se presentan con la cuantía mensual mientras que el Impuesto sobre los Bienes Inmuebles se refleja con cuantía anual.