

Referencia: **1740-MDC**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **585.000 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: 5  
 Población: Barcelona  
 Provincia: Barcelona  
 Cod. postal: 8036  
 Zona: EIXAMPLE ESQUERRA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 109	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 103
<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1965
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 89	

**Descripción:**

Vivienda con reforma integral (fecha de finalización de la reforma: septiembre 2022), ubicada en la zona de Eixample. La vivienda es exterior y tiene una superficie de 109 metros cuadrados construidos, de los cuales 103 metros cuadrados son útiles. Cuenta con tres dormitorios, uno doble y otros dos individuales grandes, dos baños, gran salón - comedor y cocina semi abierta y equipada. Las ventanas son de climalit doble, ideales para conservar la temperatura interior e insonorizar el ruido exterior y las puertas son nuevas. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes lisas. La vivienda se entrega a estrenar: baños completos, cocina a medida completa con muebles y electrodomésticos. La propiedad no cuenta con trastero y el acceso al edificio se encuentra adaptado para personas con movilidad reducida. Los gastos de comunidad se presentan con la cuantía mensual mientras que el Impuesto sobre los Bienes Inmuebles se refleja con cuantía anual.