

**Referencia:** 1735-MDC

**Tipo inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 259.000 €

**Estado:** Nuevo

**Planta:** 3

**Población:** Barcelona

**Provincia:** Barcelona

**Cod. postal:** 8011

**Zona:** EIXAMPLE ESQUERRA

**M<sup>2</sup> construidos:** 50

**Suelo de:** tarima

**útiles:** 45

**Aire acondicionado:** preinstalado

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 1

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 48

**Descripción:**

Vivienda con reforma integral (fecha de finalización de la reforma: principios de noviembre), ubicada en la zona de Eixample. La vivienda es exterior y tiene una superficie de 50 metros cuadrados construidos, de los cuales 45 metros cuadrados son útiles. Cuenta con 1 dormitorio doble, 1 baño completo, un salón amplio con balcón y vistas al exterior, cocina abierta al salón y equipada con todos los electrodomésticos nuevos a estrenar, incluida lavadora en la galería. Las ventanas son de climalit doble y todas las puertas son nuevas y blancas de madera. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes lisas. La vivienda se entrega a estrenar: baños completos, cocina a medida completa con muebles y electrodomésticos. La propiedad no cuenta con trastero y el acceso al edificio se encuentra adaptado para personas con movilidad reducida. Los gastos de comunidad se presentan con la cuantía mensual mientras que el Impuesto sobre los Bienes Inmuebles se refleja con cuantía anual