

Referencia: **1733-MDC**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **445.000 €**

Estado: Nuevo



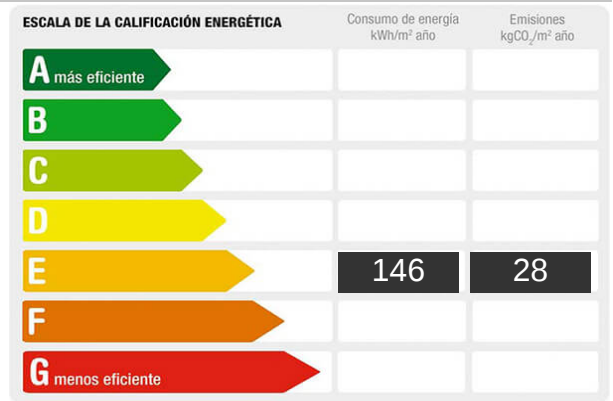
Planta: 1

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8012

Zona: Gracia



M² construidos: 83	Suelo de: tarima	útiles: 79
Aire acondicionado: split	Agua caliente: individual	M² terraza: 2
Dormitorios: 3	Baños: 1	Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 60		

Descripción:

Vivienda con reforma integral (fecha de finalización de la reforma: finales de octubre), ubicada en la zona de Gràcia. La vivienda es exterior y tiene una superficie de 83 metros cuadrados construidos, de los cuales 79 metros cuadrados son útiles. Cuenta con 3 dormitorios, 1 baño, un salón amplio con vistas al exterior (el techo del salón cuenta con la tradicional volta catalana), cocina independiente equipada con electrodomésticos, lavadero con acceso desde una habitación individual y terraza de 2 metros cuadrados. Tiene hecha la instalación de aire acondicionado por splits en el salón y las dos habitaciones exteriores. Las ventanas nuevas son de climalit doble (las dos balconeras se han restaurado, el resto son nuevas) y todas las puertas son nuevas y blancas de madera. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes lisas. La vivienda se entrega a estrenar: baños completos, cocina a medida completa con muebles y electrodomésticos. La propiedad no cuenta con trastero y el acceso al edificio se encuentra adaptado para personas con movilidad reducida. Los gastos de comunidad se presentan con la cuantía mensual mientras que el Impuesto sobre los Bienes Inmuebles se refleja con cuantía anual.