

Referencia: **1731-MDC**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **399.000 €**
 Estado: Nuevo



Planta: 3
 Población: Barcelona
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 8003
 Zona: BARCELONETA



M² construidos: 121	Suelo de: tarima	útiles: 101
Aire acondicionado: preinstalado	Agua caliente: individual	Dormitorios: 3
Baños: 2	Antigüedad: 1988	Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 23		

Descripción:

Vivienda con reforma integral (fecha de finalización de la reforma: julio 2022), ubicada en el distrito de Ciutat Vella. La vivienda es un dúplex exterior y tiene una superficie de 121 metros cuadrados construidos, de los cuales 101 metros cuadrados son útiles. Cuenta con: un Dormitorio doble, dos habitaciones individuales, dos baños, un aseo, salón amplio, cocina tipo office con acceso directo a galería. Además tiene puerta blindada y un sistema de alarma. Las ventanas son de climalit doble, ideales para conservar la temperatura interior e insonorizar el ruido exterior y las puertas son nuevas y blancas de madera. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes lisas. La vivienda se entrega a estrenar: baños completos, cocina a medida completa con muebles y electrodomésticos. La propiedad no cuenta con trastero y el acceso al edificio se encuentra adaptado para personas con movilidad reducida. Los gastos de comunidad se presentan con la cuantía mensual mientras que el Impuesto sobre los Bienes Inmuebles se refleja con cuantía anual.