

reference: 1011-N

property type: industrial plant/warehouse Taller

sale/rent: for sale

price: 3.700.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Mataró

province: Barcelona

postal code: 8302

zone: Centre



sqm built: 3800
living area: 3800
plot sq.meters: 1351
sqm terrace: 0
stays: 8
bathrooms: 0
toilets: 9
cupboards: 9

elevator: yes
swimming pool: no
garages: 9
terraces: 0
storage room: yes
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water: individual
fuel:
orientation: northwest
antiquity: 1989
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

Espectacular nave, de 3.807 m2, junto centro de Mataró, a dos minutos de estación de tren .- N-II y servicios. Edificio de diseño, con amplios ventanales, luminoso y soleado, acceso de vehículos. ..A nivel de calle encontramos un amplio espacio de 1167 m2, repartidos en una parte comercial con zona de ventas, show room y altillo de 80 m2, con varios despacho y un baño completo..En la parte trasera de la misma y con acceso directo para vehículos dispone de un gran espacio industrial, con techos de 6,50 mtrs., tiene instalado una grua pórtico de 3,5 Tons de peso máximo y en perfecto funcionamiento, dispone de dos baños y un vestidor para el personal, calefacción a Gas-Oil, despachos, zona de recambios o taller, planta muy amplia y de fácil maniobra de vehículos en general...Sótano de 1346 m2, con techos de 4 metros de altura, apto como aparcamiento o zona de fabricación, montaje o comercial. con sistema antinundación, puerta báculante, entrada a través de una única rampa para vehículos...Primera planta, de 1216 m2 con techos 3,40 mtrs. de altura, actualmente utilizado como almacén, con amplios ventanales con vistas a la zona, acceso a través de escalera y montacargas. ideal como espacio comercial, deportivo, oficinas consultorias, servicios y similares. Por su superficie permite realizar posibles divisiones que permitiría obtener diferentes opciones de arrendamiento...Por sus característica, es un espacio ideal para instalar en ella diferentes tipos de actividades tanto comerciales pequeñas industrias o de servicios. - Instalado sistema de aire comprimido, y alta de fuerza 380 Wts...precio negociable