

Referencia: **1220-MD**  
 Tipo inmueble: Masía Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.400.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Vallgorguina  
 Provincia: Barcelona  
 Cod. postal: 8471  
 Zona: Can Tomàs



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 360	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 300
<b>Metros de parcela:</b> 27500	<b>Garajes:</b> 3	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1900
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:**

Preciosa masia de 300m2 construida sobre terreno rústico de 27.500m2, en su mayoría plano.

Situada en el núcleo urbano de la población de Vallgorguina (Vallés Oriental Barcelona) En el Parque Natural del Montnegre i el Corredor. A 6Km de l'AP7 i a 10 Km de la Playa. A 45Km de Barcelona.

Totalmente restaurada tiene tres plantas que se distribuyen en:

La Planta Baja consta de una cocina totalmente equipada, cámara frigorífica y sala de maquinas. Sala de estar con chimenea. Gran comedor con chimenea. Gran recibidor y escalera de acceso a la primera planta y baño.

La Primera Planta consta de 5 amplias habitaciones (una una de ellas con chimenea) y un baño. Desde una de las habitaciones se accede a la buhardilla que sería la tercera planta.

La construcción principal se complementa con diferentes construcciones como: Garage-Bodega para dos coches, Barbacoa, Porche de verano, Piscina con caseta, Balsa de Riego, 2 Pozos.

Construcción para cuadra o almacén agrícola, gallinero, huerto con valla, frontón con gradas.

Consta de sistema de calefacción de Biomassa y preinstalación de sistema energía termo-solar. Ventanas y cerramientos de PVC. Instalación eléctrica monofásica y trifásica. Con acceso a servicios como Gas natural, red pública de agua y fibra óptica.

La ubicación de la finca en el núcleo de la población comporta el hecho que sea una buena inversión a medio plazo por su futura recalificación urbanística.

**APTO PARA NEGOCIOS SEGUN NORMATIVA:**

Según normativa municipal su uso puede ir desde una residencia familiar, al Turismo rural, Cámping y zona de Bugalows, Hípica, Casa de Colónias, Escuela de naturaleza, Bosque vertical, Paintball, etc.. .

---