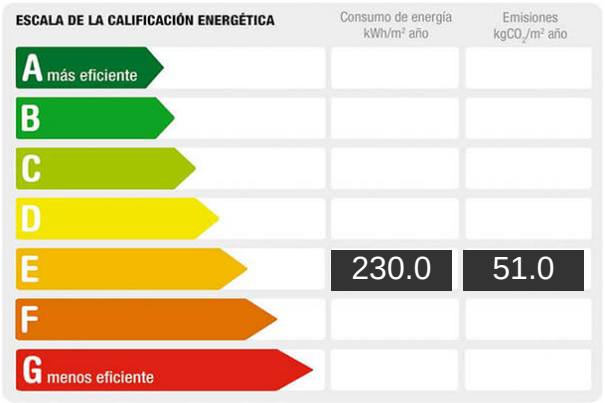
PuntCasa

C/ Galileo, 281-285
Barcelona

Teléfono: 933905105
Teléfono 2: 649732942
e-mail: info@puntcasa.org

Referencia:	**122-AL-3001**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**2.480.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Sant Cugat del Vallès
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8173
Zona:	Golf Can Trabal



M² construidos:	806	**útiles:**	736	**Metros de parcela:**	1800
Dormitorios:	5	**Baños:**	3	**Antigüedad:**	1983
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	6		

Descripción:

Increíble y singular casa unifamiliar de diseño en Sant Cugat

Descripción:

Esta espectacular casa unifamiliar de diseño de 736 m² se encuentra en la zona más exclusiva y tranquila de Sant Cugat, concretamente en El Golf-Can Trabal. La vivienda goza de una ubicación privilegiada, a poca distancia de paradas de autobús, estaciones de FFCC y del centro de la ciudad, además de estar cerca de una gran variedad de clubs deportivos.

Exterior:

La casa se alza en una parcela de 1.800 m² con una piscina y un inmejorable jardín. La vivienda tiene grandes cristaleras y ventanales que permiten la entrada de mucha luz y crean una sensación de amplitud y luminosidad. Dispone de dos accesos independientes desde dos calles diferentes, lo que proporciona comodidad y discreción.

Planta principal:

La planta principal cuenta con un impresionante hall de entrada que da paso a la zona de día. A mano derecha encontramos una amplia biblioteca con luz natural, un aseo de cortesía y una sala de estudio con librería. Frente al hall se encuentra el salón-comedor, con tres grandes ventanales. El ventanal del comedor da acceso a una bonita terraza con vistas a la piscina. Bajando unos escalones, se llega al salón con chimenea, pantalla de cine y salida a una zona chill-out con acceso a la piscina. Desde el comedor se accede directamente a la cocina con isla central, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. La zona de servicio se encuentra tras dos puertas de armario e incluye un dormitorio y un baño con ducha. La zona de lavandería conecta con la zona interior, junto con una amplia bodega, una despensa y una sala de juegos/espacio polivalente.

Planta superior:

En la planta superior se encuentra un dormitorio principal de 80 m² con salón, vestidor y baño completo con bañera de hidromasaje, aseo japonés, ducha, etc. Este dormitorio comunica con una terraza privada ideal para tomar el sol y relajarse.

Otro dormitorio se encuentra oculto tras una pared de espejos. Se trata de una estancia de tamaño medio con baño propio con bañera. A la izquierda hay dos dormitorios dobles con grandes ventanas y armarios empotrados. Estos dormitorios comparten un baño con bañera, lavabo de dos senos y ducha de hidromasaje, con el aseo separado por una puerta. Subiendo unos pequeños escalones encontramos la sala de televisión con techo abuhardillado. Desde aquí se accede a un dormitorio con ventana y acceso a un gran trastero. La vivienda dispone de numerosos rincones ideales como zonas de almacenaje.

Otras características:

Vestuario con baño, ducha y sauna seca en la zona de jardín.
Barbacoa práctica para fiestas.
Garaje para cuatro o cinco coches.
Estudio con luz natural, aseo y trastero en la zona del garaje.
Esta casa es ideal para familias que buscan espacio, comodidad y exclusividad. Su ubicación privilegiada, sus amplias estancias y sus numerosas comodidades la convierten en un hogar único y especial.