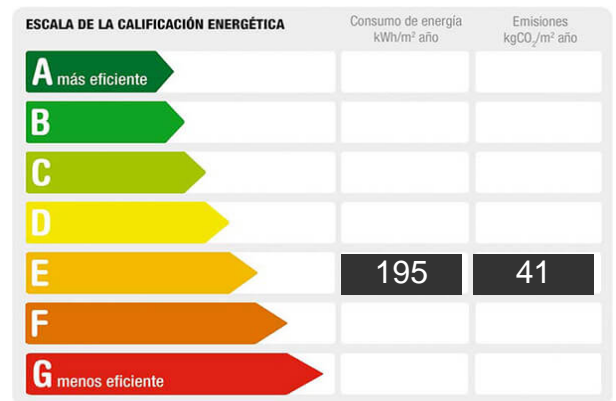


Reference: **116-CA-8006**  
 Property type: Flat  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **1.025.000 €**  
 Condition: Reformed



Address: Balmes  
 Floor: 8  
 Town: Barcelona  
 Province: Barcelona  
 Postal code: 8006  
 Zone: Sarria Sant Gervasi



<b>Sqm built:</b> 143	<b>Floor:</b> scaffold	<b>Living area:</b> 128
<b>Hot water:</b> individual	<b>Sqm terrace:</b> 27	<b>Terraces:</b> 1
<b>Bedrooms:</b> 4	<b>Orientation:</b> west	<b>Bathrooms:</b> 2
<b>Toilets:</b> 1	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 4
<b>Community fees/month:</b> 305		

---

**Description:**

Ubicación de la propiedad: Calle Balmes, Sarria- Sant Gervasi.

Reforma integral.

Fecha de finalización de la reforma: Finales de junio.

Barrio: Sarrià-Sant Gervasi

Superficie construida con elementos comunes: 160 m2

Superficie construida: 143,56 m2

Superficie útil: 128,18 m2

3 dormitorios dobles con armarios

1 dormitorios individuales

2 baños completos

1 Aseo

Cocina independiente a medida totalmente equipada con muebles y electrodomésticos

Amplio salón

Comedor

1 Terraza de 28,34m2

Ventanas de climalit tipo doble con rotura de puente térmico

Aire acondicionado por conducto

Puertas de madera lacadas en blanco

Suelos de tarima y paredes blancas lisas

Acceso al edificio adaptado para personas con movilidad reducida.

Tanto los gastos de comunidad como el Impuesto sobre los Bienes Inmuebles son cuantías anuales.

La vivienda se entrega a estrenar: baños completos, cocina a medida completa con muebles, electrodomésticos y armarios empotrados.

---