

Referencia: **1746-MC**

Tipo inmueble: Piso

Estado: Reformado



Dirección: Calabria

Planta: 3

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8015

Zona: EIXAMPLE ESQUERRA



**M<sup>2</sup> construidos:** 126

**Aire acondicionado:** split

**Baños:** 2

**Suelo de:** parquet

**Dormitorios:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 110

**Orientación:** noreste

**Gastos de comunidad/mes:** 119

---

**Descripción:**

Reforma Finalizada en Mayo 2023. La vivienda está ubicada en la tercera planta del edificio, contando con 110 metros cuadrados útiles muy bien aprovechados y distribuidos en:

Recibidor, dos baños, estar comedor, cocina, tres habitaciones, dos pasillos y un lavadero. El piso viene con la cocina completamente equipada nueva y baños completamente equipados. La calefacción es mediante radiadores de gas y el piso dispone de instalación de aire por splits en dormitorios y salón.

Las ventanas que se sustituyen, son de doble vidrio y rotura de puente térmico, oscilobatientes.

Toda la vivienda tiene suelo de parqué, a excepción de los baños que tienen suelo cerámico nuevo.

Se proyecta un sistema de iluminación LED eficiente, diseñado para conseguir un confort lumínico óptimo según el uso de cada estancia.

El salón y los dormitorios cuentan con tomas de TV e Internet.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de la casa Alvic modelo Synchron Noce.

Cuenta con encimera Laminam Fiokos Blanca de 12 mm.

Los electrodomésticos incluidos son:

HORNO: BALAY HORNO INOX 3HB2010X0

MICROONDAS: BALAY MICROONDAS MARCO INOX PUERTA NEGRA 3CG6142X3

INDUCCIÓN: BALAY INDUCCIÓN 3 ZONAS 3EB865FR

CAMPANA: BALAY CAMPANA DECORATIVA 90CMS INOX 3BC096MX

LAVAPLATOS: BALAY LAVAPLATOS INTEGRADO 60CMS 3VF5010NP

FRIGORÍFICO: BALAY FRIGORÍFICO INTEGRABLE K

Materiales de primera calidad y todo lujo de detalles.

---