

Referencia: **1748-MD**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **1.450 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Tort
Planta: 2
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8014
Zona: Gran via de les Corts catalanas



M² construidos: 78	Suelo de: parquet	útiles: 70
Garajes: 2	Agua caliente: individual	Dormitorios: 2
Orientación: sur	Baños: 1	Antigüedad: 2023
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1	

Descripción:

Piso Nuevo a Estrenar,Piscina,Garaje(2),Domótica.

Vivienda obra nueva. Disponible. Suministros de alta.

Desde los vestíbulos de la escalera se accede a la vivienda, garajes, y la zona comunitaria formada por una área de recreo con piscina.También dispone de una terraza exterior descubierta para tendederos u otros, de uso comunitario. La vivienda se distribuye en : dos habitaciones amplias, con un baño completo, cocina y salón comedor. El piso es totalmente exterior con vistas a la zona comunitaria las balconeras y ventanas con hojas batiente u oscilobatientes. Acristalamiento con doble vidrio con cámara de aire tipo Climalit, las persianas son de aluminio motorizadas en las aberturas de dormitorios y sala de estar. Vivienda totalmente silenciosa.

La cocina esta equipada con muebles blancos, sistema de freno en cajones y puertas.

Placa de inducción de 60 cm.

Horno eléctrico de 60 cm con autolimpieza pirolítica. Horno microondas de 25 litros de capacidad con grill.

Preinstalación para la lavadora y una secadora con recogida de condensados colocadas en columna.

Sanitarios de la marca Roca y grifería monomando cromada

Comunicación y apertura remota mediante videoporter.

Entrada de vehículos a través de puerta metálica de accionamiento automático, cuenta con dos plazas de aparcamiento.

El edificio contempla diferentes soluciones técnicas activas y pasivas para mejorar la eficiencia energética del edificio, placas solares, que representa una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria respecto a otros edificios con calificaciones más bajas, obteniendo una clasificación energética A para emisiones y B para consumo.

Vivienda Ideal pareja o para una persona.

Disfruta de una casa nueva a precio de alquiler.

Excelente comunicación con el aeropuerto, estaciones de tren, metro, Rondas, centros comerciales Gran via, supermercados, zonas verdes, barrio de gran actividad que cuenta con todos los servicios.

La vivienda dispone de sistema de seguridad y alarma.

La vivienda dispone de 78 m segun catastro.

No se admiten mascotas.
