

Referencia: **1677-MD**  
 Tipo inmueble: Local comercial Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **130.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: Baja  
 Población: Badalona  
 Provincia: Barcelona  
 Cod. postal: 8914  
 Zona: Gorg



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 75	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 75
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Estancias:</b> 2
<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2020
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

**Descripción:**

Local/Apartamento en inmejorable zona de Badalona, al lado del estadio y centro comercial, parques y jardines muy bien comunicado.

Tiene entrada directa desde la calle con vado propio, lo que hace que la vivienda tenga sensación de casa ,antiguamente estuvo dedicado a local vivienda y mas tarde local almacén, actualmente se ha finalizado ahora la reforma completa de la vivienda.

Dependiendo de las necesidades se puede adaptar de diferentes formas, dos o una habitación, dos grandes espacios mas convertibles en salón, negocio, oficina u otros.

En la reforma se han utilizado materiales de alta calidad, resistentes en el tiempo.

Dos Entradas desde la calle, gran puerta, permite la luz directa en la vivienda,

La segunda entrada desde VADO, gran puerta entrada, también luz y acceso con el vehículo a la vivienda si fuese necesario.

No tiene Cedula de habitabilidad.

Próximo a la Playa

No dudes en visitarlo, Alta rentabilidad.