

Referencia: **106-MD-123**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **340.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Pau Alsina
 Planta: 2
 Población: Barcelona
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 8025
 Zona: EL CAMP D'EN GRASSOT I GRACIA NOVA



M² construidos: 68	Suelo de: tarima	útiles: 59
Aire acondicionado: preinstalado	Agua caliente: individual	Dormitorios: 2
Orientación: oeste	Baños: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 42	

Descripción:

Características:

Reforma integral.

Fecha de finalización de la reforma: finales de febrero.

Distrito: Gràcia.

Superficie útil: 59 metros cuadrados.

1 habitación doble.

1 habitación individual.

1 baño completo.

Amplio salón.

Cocina tipo office a medida con electrodomésticos.

Agua caliente de gas natural individual

Ventanas de climalit doble.

Puertas de madera lacadas en blanco.

Suelos de tarima y paredes blancas lisas.

Trastero no incluido.

Acceso al edificio no adaptado para personas con movilidad reducida.

Tanto los gastos de comunidad como el Impuesto sobre los Bienes Inmuebles son cuantías anuales.

La vivienda se entrega a estrenar: baños completos, cocina a medida completa con muebles, electrodomésticos y armarios empotrados.

Las infografías muestran la distribución y los espacios de la vivienda una vez terminada la obra. Los muebles y decoración son orientativos.

La vivienda está ubicada en la segunda planta del edificio, tercera planta real.

su distribución:

Recibidor/Pasillo,

2 dormitorios,

1 baño completo, lavadero en galería, cocina y salón comedor. La vivienda tiene la cocina y el baño totalmente equipado con electrodomésticos de primeras marcas.

La calefacción esta compuesta por radiadores de aluminio de pared y el agua caliente es individual alimentados por una caldera a gas situada en el interior del lavadero.

El piso dispone de instalación de aire acondicionado por splits en las dos habitaciones y salón y comedor.

Todas las ventanas son dobles de tipo climalit ideales para conservar la temperatura interior e insonorizar el exterior.

Toda la vivienda tiene suelos laminados y cerámico en zonas húmedas y paredes lisas

Se entrega totalmente nuevo con calidades de primer orden y todo lujo de detalles.

contamos para esta vivienda con toda la memoria de calidades.
